



ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

г. Нижний Новгород

« 5 » 08 2024 г

ООО «ЗЕНИТ ЭНЕРГО»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере тепло-снабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения) по результатам проведения технического обследования систем тепло-снабжения

Система теплоснабжения ЖК «Зенит» Советского района г. Нижнего Новгорода
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о ниже-следующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2024 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объ-ектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

ООО «ЗЕНИТ ЭНЕРГО»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Газовая котельная	г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная 37
2	Трубопровод к I очереди микрорайона "Зенит", литера "З"	г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная
3	Трубопровод к II очереди микрорай-она "Зенит", литера "А"	г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная
4	Трубопровод к III очереди микрорай-она "Зенит", литера "Б"	г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная
5	Трубопровод к нежилым зданиям мик-рорайона "Зенит", без литеры	г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная
6	Трубопровод к "Многофункциональ-ному комплексу", литера "М"	г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная
7	Внутриквартальная тепловая сеть в «Застройке жилого квартала в грани-цах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нар-това, Медицинская в Советском рай-оне города Нижнего Новгорода»	в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нар-това, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей дея-тельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теп-лоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе про-ведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов

теплоснабжения:

газовая котельная - установленная мощность газовой котельной 39,72 Гкал/ч ;

Трубопровод к I очереди микрорайона "Зенит", литера "З" – протяженность 683 м.;

Трубопровод к II очереди микрорайона "Зенит", литера "А" – протяженность 186 м. ;

Трубопровод к III очереди микрорайона "Зенит", литера "Б" – протяженность 817 м. ;

Трубопровод к нежилым зданиям микрорайона "Зенит", без литеры – протяженность 139 м.;

Трубопровод к "Многофункциональному комплексу", литера "М" – протяженность 610 м.;

Внутриквартальная тепловая сеть в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода» – протяженность 992 м.

Общая протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 3427 м., теплоноситель – горячая вода, давление 1,0/0,7 МПа, Температура 100/70 °С.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- теплоснабжение жилых зданий (с нежилыми помещениями) – 16 шт.;

нежилых зданий - 6 шт.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Дефекты и нарушения не выявлены;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

техническое состояние объектов системы теплоснабжения в удовлетворительном состоянии

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Газовая котельная	2008, реконстр. 2018	удовлетворительно удовлетворительно	53 20
2	Трубопровод к I очереди микрорайона "Зенит", литера "З" 683 м	2008	удовлетворительно	64
3	Трубопровод к II очереди микрорайона "Зенит", литера "А" 186 м	2008	удовлетворительно	64
4	Трубопровод к III очереди микрорайона "Зенит", литера "Б"	455 м 2014	удовлетворительно	40
		162 м 2016	удовлетворительно	32
		200 м 2020	удовлетворительно	16
5	Трубопровод к нежилым зданиям микрорайона "Зенит", без литеры 139 м	2015	удовлетворительно	36
6	Трубопровод к "Многофункциональному комплексу", литера "М" 610 м	2020	удовлетворительно	16
7	Внутриквартальная тепловая сеть в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»	458 м	удовлетворительно	8
		534 м	удовлетворительно	4

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения ЖК «Зенит» Советского района г. Нижнего Новгорода может эксплуатироваться в действующих эксплуатационных параметрах

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Своевременное проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту

Главный инженер



Медведев С.В.