



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЗЕНИТ ЭНЕРГО»  
Кузовенкова М.А.

« 11 » 08 2025 г

## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

г. Нижний Новгород

« 11 » 08 2025 г

### ООО «ЗЕНИТ ЭНЕРГО»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения) по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Система теплоснабжения ЖК «Зенит» Советского района г. Нижнего Новгорода  
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о ниже-  
следующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2024 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объ-  
ектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

ООО «ЗЕНИТ ЭНЕРГО»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое  
обследование:

| N | Обследуемый объект теплоснабжения                                                                                                                                      | Место нахождения                                                                                         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Газовая котельная                                                                                                                                                      | г. Нижний Новгород, ул. Красная 37                                                                       |
| 2 | Трубопровод к I очереди микрорайона "Зенит", литера "З"                                                                                                                | г. Нижний Новгород, ул. Красная                                                                          |
| 3 | Трубопровод к II очереди микрорайона "Зенит", литера "А"                                                                                                               | г. Нижний Новгород, ул. Красная                                                                          |
| 4 | Трубопровод к III очереди микрорайона "Зенит", литера "Б"                                                                                                              | г. Нижний Новгород, ул. Красная                                                                          |
| 5 | Трубопровод к нежилым зданиям микрорайона "Зенит", без литеры                                                                                                          | г. Нижний Новгород, ул. Красная                                                                          |
| 6 | Трубопровод к "Многофункциональному комплексу", литера "М"                                                                                                             | г. Нижний Новгород, ул. Красная                                                                          |
| 7 | Внутриквартальная тепловая сеть в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода» | в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода |

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов

теплоснабжения:

газовая котельная - установленная мощность газовой котельной 39,72 Гкал/ч ;  
Трубопровод к I очереди микрорайона "Зенит", литера "З" – протяженность 683 м.;  
Трубопровод к II очереди микрорайона "Зенит", литера "А" – протяженность 186 м. ;  
Трубопровод к III очереди микрорайона "Зенит", литера "Б" – протяженность 817 м. ;  
Трубопровод к нежилым зданиям микрорайона "Зенит", без литеры – протяженность 139 м.;  
Трубопровод к "Многофункциональному комплексу", литера "М" – протяженность 610 м.;  
Внутриквартальная тепловая сеть в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода» – протяженность 992 м.  
Общая протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 3427 м., теплоноситель – горячая вода, давление 1,0/0,7 МПа, Температура 100/70 °С.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- теплоснабжение жилых зданий (с нежилыми помещениями) – 16 шт.;

нежилых зданий - 6 шт.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Дефекты и нарушения не выявлены;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

техническое состояние объектов системы теплоснабжения в удовлетворительном состоянии

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

| N | Наименование объекта                                                                                                                                                   | Год ввода в эксплуатацию | Оценка технического состояния          | Процент износа |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 1 | Газовая котельная                                                                                                                                                      | 2008, реконстр. 2018     | удовлетворительно<br>удовлетворительно | 56<br>23       |
| 2 | Трубопровод к I очереди микрорайона "Зенит", литера "З" 683 м                                                                                                          | 2008                     | удовлетворительно                      | 68             |
| 3 | Трубопровод к II очереди микрорайона "Зенит", литера "А" 186 м"                                                                                                        | 2008                     | удовлетворительно                      | 68             |
| 4 | Трубопровод к III очереди микрорайона "Зенит", литера "Б"                                                                                                              | 455 м 2014               | удовлетворительно                      | 44             |
|   |                                                                                                                                                                        | 162 м 2016               | удовлетворительно                      | 36             |
|   |                                                                                                                                                                        | 200 м 2020               | удовлетворительно                      | 20             |
| 5 | Трубопровод к нежилым зданиям микрорайона "Зенит", без литеры 139 м                                                                                                    | 2015                     | удовлетворительно                      | 40             |
| 6 | Трубопровод к "Многофункциональному комплексу", литера "М" 610 м                                                                                                       | 2020                     | удовлетворительно                      | 18             |
| 7 | Внутриквартальная тепловая сеть в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода» |                          |                                        |                |
|   |                                                                                                                                                                        | 458 м 2022               | удовлетворительно                      | 12             |
|   |                                                                                                                                                                        | 534 м 2023               | удовлетворительно                      | 8              |

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения ЖК «Зенит» Советского района г. Нижнего Новгорода может эксплуатироваться в действующих эксплуатационных параметрах

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Своевременное проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту

Главный инженер



Медведев С.В.