

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Зенит Энерго»

_____ Кузовенкова М.А.

«___» _____ 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 ООО «ЗЕНИТ ЭНЕРГО»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечания	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований, установленных частью 5 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:	Общие требования			
2	Проверка наличия и соответствия требованиям нормативным документам эксплуатационно-технической документации:				
2.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.2	Положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление (главы V Правил №511)	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.4	Разработанные в соответствии с требованиями пункта 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		

2.5	Удостоверения о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктами 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.6	Документы, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.7	Организационно- распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.9	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95,97 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.10	Утвержденный температурный график, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.11	Утвержденные инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		

2.12	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с <u>частью 4</u> статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета)	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.13	Разработанный в соответствии с с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО)	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.14	Паспорта паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		

2.15	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.16	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.17	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.18	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.19	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85)	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		
2.20	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода.	Главный инженер Медведев С.В.	до 01.09.2026		

3	Проведение мероприятий по подготовке к отопительному сезону с оформлением соответствующих документов:				
3.1	Акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511.	Главный инженер Медведев С.В.	до 15.09.2026		
3.2	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511	Главный инженер Медведев С.В.	до 15.09.2026		
3.3	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511	Главный инженер Медведев С.В.	до 15.09.2026		
3.4	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511	Главный инженер Медведев С.В.	до 15.09.2026		
3.5	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511.	Главный инженер Медведев С.В.	до 15.09.2026		
3.6	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511	Главный инженер Медведев С.В.	до 15.09.2026		
3.7	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511	Главный инженер Медведев С.В.	до 15.09.2026		
3.8	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511.	Главный инженер Медведев С.В.	до 15.09.2026		

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ между лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

**Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов
(2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 гг.)**

1	Продолжительность отопительного периода	
1.1	2023-2024 г.г.	28.09.2023-25.04.2024 г., 08.05.2024-20.05.2024 г., 222 сут
1.2	2024-2025 г.г.	01.10.2024-05.05.2025 г., 216 сут
1.3	2025-2026 г.г.	23.09.2025-05.05.2026 г. 224 сут
2	Погодные условия	
2.1	2023-2024 г.г.	Аномально низкая температура наружного воздуха: с 2-7 января 2024 г Понижение температуры в мае после окончания отопительного сезона, возобновление отопительного сезона. Среднее значение температуры наружного воздуха -2 °С
2.2	2024-2025 г.г.	Среднее значение температуры наружного воздуха +0,9 °С
2.3	2025-2026 г.г.	Среднее значение температуры наружного воздуха -0,4 °С
3	Количество выработанной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
3.1	2023-2024 г.г.	45 218 Гкал
3.2	2024-2025 г.г.	45 358 Гкал
3.3	2025-2026 г.г.	52854 Гкал
4	Схемные условия	
4.1	2023-2024 г.г.	- количество котельных – 1 шт., из них на природном газе – 1 шт. - номинальная тепловая мощность – 39,72 Гкал/ч - количество тепловых энергоустановок – 7 шт. - протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 3,427 км
4.2	2024-2025 г.г.	- количество котельных – 1 шт., из них на природном газе – 1 шт. - номинальная тепловая мощность – 39,72 Гкал/ч - количество тепловых энергоустановок – 7 шт. - протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 3,427 км
4.3	2025-2026 г.г.	количество котельных – 1 шт., из них на природном газе – 1 шт. - номинальная тепловая мощность – 39,72 Гкал/ч - количество тепловых энергоустановок – 7 шт. - протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 4,393 км
5	Режимные условия	
5.1	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют утвержденным и температурным графикам
5.2	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют утвержденным и температурным графикам

5.3	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют утвержденным и температурным графикам
6	Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	
6.1	2023-2024 г.г.	нет
6.2	2024-2025 г.г.	нет
6.3	2025-2026 г.г.	нет
7	Технологические нарушения по внешним причинам	
7.1	2023-2024 г.г.	аварийных остановок котельных: 2 случаев, из них: • по причине отключения электроэнергии -2; • по причине отключения холодного водоснабжения -0;
7.2	2024-2025 г.г.	аварийных остановок котельных: 1 случаев, из них: • по причине отключения электроэнергии -1; • по причине отключения холодного водоснабжения -0;
7.3	2025-2026 г.г.	аварийных остановок котельных: 1 случаев, из них: • по причине отключения электроэнергии -1; • по причине отключения холодного водоснабжения -0;
8	Технологические нарушения по внутренним причинам	
8.1	2023-2024 г.г.	- отключение котельной из-за аварий оборудования – 0 шт.; - отключений участков тепловой сети для производства аварийных работ -1 шт.
8.2	2024-2025 г.г.	- отключение котельной из-за аварий оборудования – 0 шт.; - отключений участков тепловой сети для производства аварийных работ -1 шт.
8.3	2025-2026 г.г.	- отключение котельной из-за аварий оборудования – 0 шт.; - отключений участков тепловой сети для производства аварийных работ -1 шт.
9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
9.1	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
9.2	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
9.3	2025-2026 г.г.	в штатном режиме

Разработал

Главный инженер ООО «ЗЕНИТ ЭНЕРГО»

_____ Медведев. С.В.